טופס:	חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
החשב הכללי	משרד האוצר אגף החשב הכללי **תכ"ם – התקשרויות ורכישות**	**פרק משני:**	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	שירותי האיסוף - אגף הנכסים
יחידה מזמינה:	יחש נכסים לשעבר
תאריך:	22/11/16

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת שירותי תוכנה עבור מנויים לשירות האיסוף
באמצעות קבלן לשילוב רחוב שלי חב בע בניה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	פלאור לוק בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	514476498	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	368,760 שח כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.1.24 - 31.12.28 24 חודשים.	

תאריך מיום:	01.01.2010	עמוד 1 מתוך 2	
המאשר:	ליאור אגאי	**תפקיד:**	מנהל מינהל ההכש הממשלתי

לפניות ושאלות: il.gov.mof@

לאתר הוראות התכ"ם: קישור לאתר הוראות התכ"ם

טופס:	חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
החשב הכללי	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט 7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

נציגי היחידה ומנהל המרחב בדקו בקירבת המשרד
במרחק שלא מכל מטר, ולא נמצאו חניונים נוספים
לכן יש לאשר התקשרות עם "נגיר לנך בע"מ" לשירות חניות
עבור כל מניים עובדי המשרד

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אסף אחרפי	אסף אחרפי רע"ר מוביל נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

אסף יוסף אחרפי

מאת: חן דורון <ChenDo@taxes.gov.il>
נשלח: יום רביעי 04 נובמבר 2026 11:01
אל: כרמית גרוס
נושא: RE: חניות לבני ברק קרן הפיצויים לח"י משרדי מס הכנסה

כרמית שלום

בלח"י 31 במוקד הפיצויים לא השתנה מצב החניונים .יש שני חניונים בלבד חניון יצחקי וחניון פנאיר .

דורון חן, | מנהל תחום לוגיסטיקה אזורי , מרכז
דרך בן גוריון דוד 38 (בית נח מנחמי) | רמת גן 5257354
מרכזיה: 9848* טלפון: 074-7616021, נייד :050-6209710
דוא"ל: ChenDo@taxes.gov.il

From: כרמית גרוס <KarmitGr@taxes.gov.il>
Sent: Wednesday, November 4, 2026 10:23 AM
To: חן דורון <ChenDo@taxes.gov.il>
Subject: חניות לבני ברק קרן הפיצויים לח"י משרדי מס הכנסה

היי דורון,

לצורך שירותי חניה למשרדי קרן הפיצויים בלח"י בני ברק אודה לאישורך לאחר בדיקה כמה חניונים יש בקרבת 300 מ"ר מהמשרד.

בברכה ויום טוב,

כרמית גרוס **ראש ענף מובילה נכסים ולוגיסטיקה**
רשות המסים - חטיבת רכש, נכסים ולוגיסטיקה נמ"ה י-ם
074-7613144 | 054-8041288
KarmitGr@taxes.gov.il

פנאיר (לנד) 2010 בע"מ

קבוצת יצחקי - Izaki-Group

רחוב לח"י 2, בני-ברק, מ- 51200 (בניין דיזיין סנטר, ק-4) - טל': 03-5795858 / פקס': 03-6163330

כתובת למכתבים: ת. ד. 24260, תל-אביב, מיקוד: 61241

2 Lechi St., Bney-Brak, 51200, ISRAEL (Design Center - 4th floor) - Tel: 972-3-5795858 \ Fax: 972-3-6163330

Post Address: P.O.Box: 24260, Tel-Aviv, 61241, ISRAEL

לכבוד:

רשות המיסים

תאריך: 3.11.2026

במייל: RachelRa2@taxes.gov.il

הנדון: **מנוי חודשי לחנייה בחניון מתחם פנאיר - רח' הלח"י 37, בני ברק (להלן: "החניון")**

שלום רב,

1. בהמשך לבקשתכם, ניתנת לכם בזאת אפשרות חנייה ל - 20 כלי רכב באזור הצפוני של החניון וזאת החל מתאריך 1.1.2027 ועד ליום 31.12.2028.
2. החיוב החודשי שלכם בגין חניית 20 רכבים בחניון הינו בסך של **650** ₪ + **מע"מ כדין** **X 20 רכבים** = **13,000** ₪ **בתוספת מע"מ כדין**. חשבונית מס תצא לאחר התשלום על-ידכם.
3. ביטול חניות ניתן לעשות בהודעה בכתב מוקדמת בת 30 ימים על-ידי מי מהצדדים.
4. התשלום החודשי יבוצע תוך 45 ימים מיום המצאת חשבונית מס וזאת באמצעות העברה בנקאית לפקודת פנאיר (לנד) 2010 בע"מ, בנק דיסקונט (11) סניף 10 מספר חשבון 182064.
5. אנא העבירו התחייבות חתומה.

בכבוד רב,

פנאיר (לנד) 2010 בע"מ

_____

אישור:

_____